



C-Service vous propose une villa familiale de 5,5 pièces à Collombey



1868 Collombey - REF. : VILLNEYPRIMLOT1-01

C-Service vous propose une villa familiale de 5,5 pièces à Collombey

1868 COLLOMBEY

Disponibilité: 2021-12-01

CHF 879'000.-



DESCRIPTIF

C'est dans un cadre de vie agréable que nous vous proposons cette villa familiale de 5.5 pièces avec terrasse

Située sur les hauteurs de Monthey, aux Neyres (Commune de Collombey), cette villa familiale vous offre le calme et une vue imprenable sur la plaine et les montagnes avoisinantes.

Avec ses 185 m2 habitables répartis sur 3 niveaux, cette villa familiale au design contemporain de 5.5 pièces bâtie sur une parcelle de 735 m2 est composée comme suit :

Rez :

- Spacieux et lumineux espace séjour avec accès à la terrasse
- Magnifique cuisine ouverte sur le séjour avec espace à manger et équipement haut de gamme



**PIERRE ALAIN
CASTRO**

pa.castro@c-service.ch
+41 79 323 22 28

- Economat
- WC
- Local technique-buanderie
- Cave de 10,75 m2 avec accès à la terrasse
- Belle terrasse de 17 m2
- Jardin privatif engazonné de 64,50 m2

1e étage :

- Entrée
- 3 belles et spacieuses chambres de plus de 12m2 par chambre
- Salle d'eau avec douche, baignoire, WC et lavabo

2e étage :

- Grande chambre parentale de 23 m2 avec salle de bain privative
- 2 grands espaces de rangement (environ 25m2)

Trois places de parc par logement. Deux extérieures et une couverte en sus du prix de vente (CHF 50'000.-)

Autres informations :

- Finitions de très grande qualité
- Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau
- A 2 minutes de Monthey

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: VILLNEYPRIMLOT1-01	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 214 m²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 3	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 3	PLACES DE PARC: 3
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 17 m²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2020

DISTANCES

AUTOROUTE: 6000 m	JARDIN D'ENFANTS: 2000 m
ECOLE PRIMAIRE: 4000 m	ECOLE SECONDAIRE: 4000 m
COMMERCE: 4000 m	TRANSPORTS PUBLICS: 400 m

COMMODITES

VUE

- ☐ Vue ☐ Magnifique

ORIENTATION

- ☐ Nord ☐ Est

EXTRA

- ☐ Cuisine agencée ☐ Minergie

ENVIRONNEMENT

- ☐ Zone villa ☐ Village ☐ Montagnes ☐ Calme
☐ Verdure

PROXIMITE

- ☐ Commerces ☐ Transports publics ☐ Autoroute













