



176m<sup>2</sup>



5.5 pièce(s)



-



600m<sup>2</sup>



2



6

A Vendre Réf. 1001866

## Villa individuelle 5.5 pièces à Collombey

Belle maison de 5.5 pces avec piscine sur Collombey

**CHF 890'000.-**



## ■ DESCRIPTIF

Dans un quartier calme de Collombey, avec un ensoleillement au maximum et proche de toutes commodités, cette grande maison de 176 m<sup>2</sup> bruts et de 156 m<sup>2</sup> habitables, va non seulement vous plaire grâce à ses beaux espaces mais aussi grâce à son extérieur et sa grande piscine.

Elle est disposée comme suit :

Rez

1 cave, local technique

1 buanderie

avec porte donnant sur l'extérieur et sous le couvert à voitures.

1 hall avec grandes armoires murales vitrées

1wc visiteur avec lavabo

1 belle cuisine donnant sur une grande salle à manger et séjour.

Le séjour à sa cheminée avec aération et humidificateur qui chauffe également l'étage.

A l'étage

4 chambres

1 salle de bain

1 réduit qui fait office de dressing actuellement

un large dégagement qui dessert toutes les pièces avec une belle hauteur sous plafond



## ■ DESCRIPTIF

un petit balcon est accessible par deux des chambres

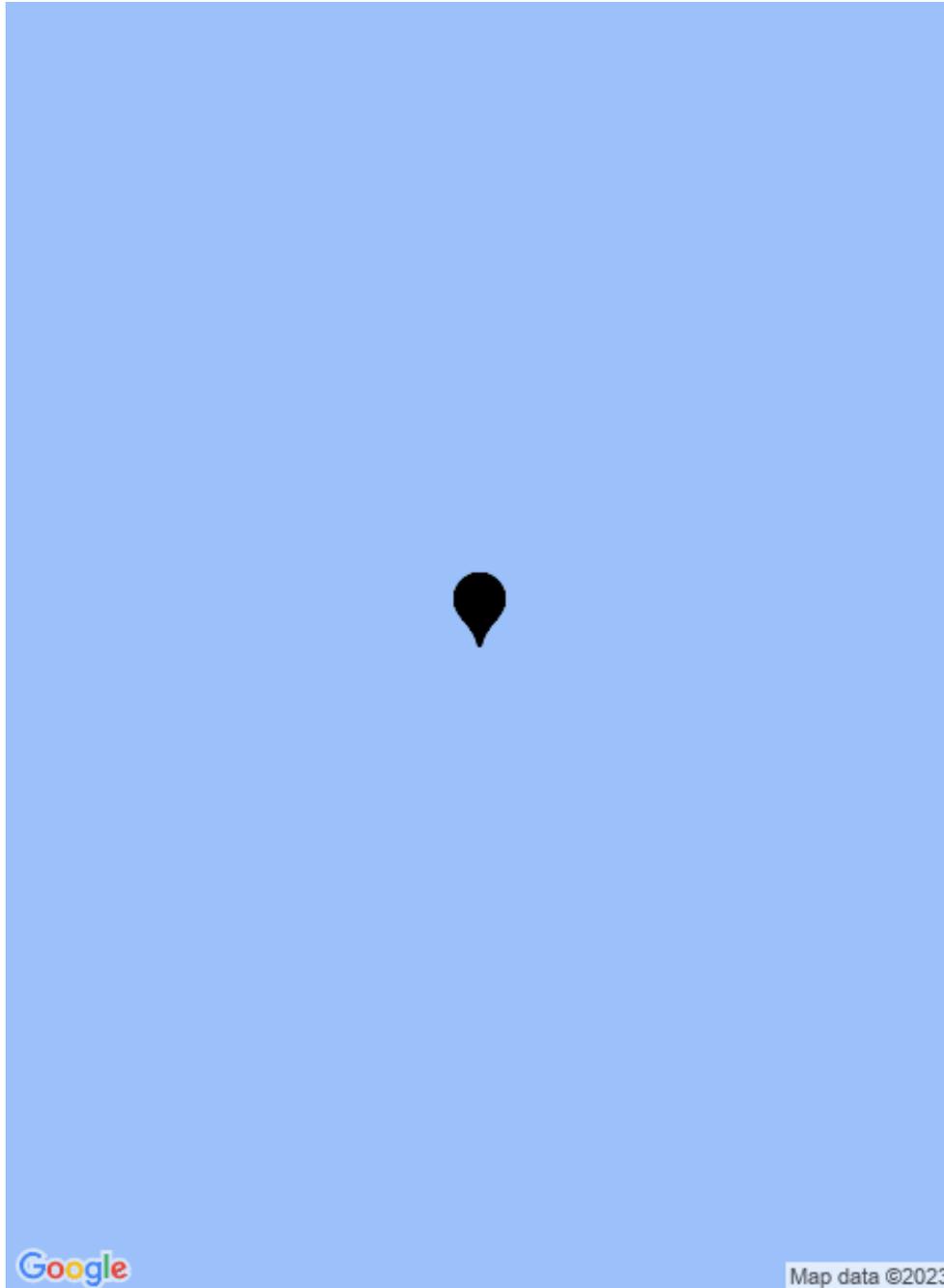
Cette maison a été continuellement entretenue avec soins. Son chauffage est au gaz mais de par sa qualité de construction les charges ne sont pas importantes.

D'autre part cette maison dispose de deux terrasses : une grande avec accès depuis le séjour et d'une petite pour profiter du soleil depuis la salle à manger.

De beaux volumes font parties de cette belle villa. Complète ce bien : 6 voire 7 places extérieures sont disponibles sur cette parcelle de 650 m<sup>2</sup>, arborisées de nombreux arbres fruitiers et son cabanon de jardin.

Un coup de coeur assuré !

## SITUATION



■ SITUATION  
Collombey



## ■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	890'000.-
Charges mensuelles	190.-
Vue	Dégagée, Montagne(s)
Nombre de pièces	5.5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Surface utilisable (m2)	176
Surface balcon (m2)	6.4
Surface terrasse (m2)	35
Surface jardin (m2)	650
Surface (m2)	156
Année de construction	1989
Année de rénovation	2022
Parc(s) extérieur(s) couvert(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	6
Type	Villa individuelle
Surface du terrain (m2)	600

Boileur et chaudière chngée il y a 10 ans, chauffage au sol à condensation  
OIBT fait en 2014  
lumières extérieure sur secteur  
volets alu  
dalles sous la piscine  
2 puits perdu  
drainage de la maison et façades refaites, il y a 1 année et demie



## ■ COMMODITÉS

Proche des écoles  
centres commerciaux  
axes autoroutiers  
commune

## ■ EXTÉRIEURS

2 terrasses  
arbres fruitiers : 2 cerisiers - 1 poiriers - 1 figuier - 1 olivier  
et 1 grena  
jardin complètement clôturé  
piscine changée il y a 2 ans

## ■ ANNEXES

cabanon de jardin

## ■ TRAVAUX

peinture rez et escalier fait il y a 1 année  
cuisine refaite il y a 1 année  
dalle terrasse changée il y a 1 année  
portes refaites il y a une année  
2 wc changés il y a une année  
armoire WC visiteur changé

## ■ REMARQUES

électroménager vitrocérame et four micro-onde changés il y



■ REMARQUES  
a une année

■ CONTACT  
Victoria Castro  
Tél. +41 24 555 36 38  
Mob. +41 78 786 39 39  
Email. victoria@c-service.ch



GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.